



| POWIERZCHNIA PRZYZIEMIA | | | |
|-------------------------|---|---------------|-----------|
| Lp. | Nazwa pomieszczenia | Posadzka | Pow. (m²) |
| CZĘŚĆ USŁUGOWA | | | |
| 1 | komunikacja | plytki ceram. | 13,5 |
| 2 | pom. socjalne | plytki ceram. | 9,0 |
| 3 | pom. porządkowe | plytki ceram. | 2,0 |
| 4 | magazyn | plytki ceram. | 8,0 |
| 5 | komunikacja | plytki ceram. | 14,0 |
| 6 | komunikacja/ekspedycja | plytki ceram. | 18,5 |
| 7 | magazyn | plytki ceram. | 4,0 |
| 8 | cukiernia | plytki ceram. | 24,0 |
| 9 | deserownia / wystygania | plytki ceram. | 10,0 |
| 10 | zmywalnia | plytki ceram. | 7,5 |
| 11 | obieralnia | plytki ceram. | 4,0 |
| 12 | pomieszczenie produkcji wyrobów cukierniczych | plytki ceram. | 23,0 |
| 13 | magazyn opakowań | plytki ceram. | 6,5 |
| 14 | magazyn | plytki ceram. | 4,8 |
| 15 | pomieszczenie produkcji wyrobów cukierniczych | plytki ceram. | 38,7 |
| 16 | chłodnia | plytki ceram. | 3,5 |
| 17 | mroźnia | plytki ceram. | 3,5 |
| 18 | magazyn opakowań do ciast | plytki ceram. | 4,0 |
| suma: | | | 203,6 |
| CZĘŚĆ MIESZKALNA | | | |
| 19 | pom. gospodarcze | plytki ceram. | 13,0 |
| 20 | kotłownia | plytki ceram. | 17,5 |
| 21 | kl. schodowa | plytki ceram. | 10,5 |
| 22 | pom. gospodarcze | plytki ceram. | 22,0 |
| suma: | | | 59,4 |
| razem: | | | 263,0 |

| ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Lp. | Nazwa |
| A | szafka na odcież |
| B | regal magazynowy |
| C | biel roboczy |
| D | urządzenie do wyrażania (aj) |
| E | chłodzenia podłogowa |
| F | szafa chłodnicza |
| G | szafa mroźnicza |
| H | piec konwekcyjny |
| I | regal odciekowy |
| J | basen |
| K | waga |
| C - drzwi z samozamykaczem | |

UWAGA:
powierzchnia całkowita budynku - 830m²
powierzchnia całkowita kondygnacji przyziemia - 330m²
powierzchnia całkowita części usługowej - 248m²
Powierzchnia całkowita planowanego lokalu usługowego nie przekracza 30% powierzchni całkowitej całego budynku.

 projektowany lokal usługowy

PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

nazwa i adres obiektu budowlanego:
Zmiana sposobu użytkowania części kondygnacji przyziemia z funkcji gospodarczej na funkcję usługową związaną z działalnością polegającą na wyrobie własnym oraz wypieku ciast i artykułów cukierniczych w istniejącym budynku mieszkalnym jednorodzinny, zlokalizowanym na działkach nr 5055/4, 5053/2 i 5055/6 w Łomnicy Zdroju

inwestor:
Izabela Sabadasz-Żywczak
Łomnica Zdrój 150, 33-350 Piwniczna Zdrój

przedmiot rysunku:
RZUT PRZYZIEMIA

skala rysunku:

1:100

| projektował / nr upr. budowlanych | specjalność | podpis |
|---|------------------|--------|
| mgr inż. arch. Stanisław Franczak MPOIA/133/2011 | architektoniczna | |

| data / nr rysunku | |
|-------------------|----|
| sierpień 2025 | 02 |

BIURO PROJEKTOWE Stanisław Franczak
Szczawnik 38, 33-370 Muszyna, tel: 604 821 427